





Transformatie Geinzicht door prefab glazen balkon

Woongebouw Geinzicht ligt aan de drukke Zuidstedeweg in Nieuwegein, een zwaar geluidsbelaste locatie. Nog niet zo lang geleden was het een kantoorpand, maar zoals steeds meer leegstaande kantoren heeft het een transformatie ondergaan: het herbergt nu 34 appartementen.

Om het gebouw geschikt te maken voor bewoning, moest het voldoen aan normen op het gebied van gevelkwaliteit, de toetreding van daglicht en het geluidsniveau vanaf de straat. Met andere woorden: het moest minder op een kantoor lijken, een open aanblik houden en een extra barrière tegen geluid van buiten krijgen. Prefab glazen balkons die aan de gevel zijn gemonteerd, zijn de oplossing. Ze zorgen voor een levendig gevelbeeld en geven meer 'woonuitstraling', maar feitelijk zijn het geluidsserres. Door ze te voorzien van balkonbeglazing, weren ze omgevingslawaai uit de woningen en creëren de balkons meteen bruikbare buitenruimte voor de bewoners.



Innovatief product

De glazen balkons, bestaande uit een stalen frame, een glazen balustrade en balkonbeglazing, worden volledig geprefabriceerd in de fabriek van Metaglas. Prefab biedt meer grip op het productieproces, dus een veel hoger kwaliteitsniveau van het product. Op de bouwplaats is de montage van deze prefab balkons snel en efficiënt, er is weinig ruimte voor nodig en de kans op faalkosten verminderd aanzienlijk.

Metaglas heeft het systeem onlangs gepatenteerd. Innovatief aan het systeem is de volledige prefabricage en het 'klik'systeem waarmee de prefab elementen eenvoudig aan een gevel kunnen worden gemonteerd. Een dergelijk systeem is niet op de markt beschikbaar.

M-view prefab balkons zijn uitermate interessant voor renovatieprojecten in de bouwsector. Op dit moment staat er in Nederland zeer veel kantoorruimte leeg en een groot deel van deze gebouwen ondergaan een transformatie naar woonruimte. De balkons kunnen in principe aan ieder bestaand gebouw worden gehangen, maar ook voor nieuwbouwprojecten biedt dit systeem voordelen. De balkons kunnen als laatste bouwdeel aan de gevel worden gehangen, zodat de steiger rondom een gebouw zo lang mogelijk kan blijven staan en de montage van de balkons geen invloed heeft op de planning van andere werkzaamheden.

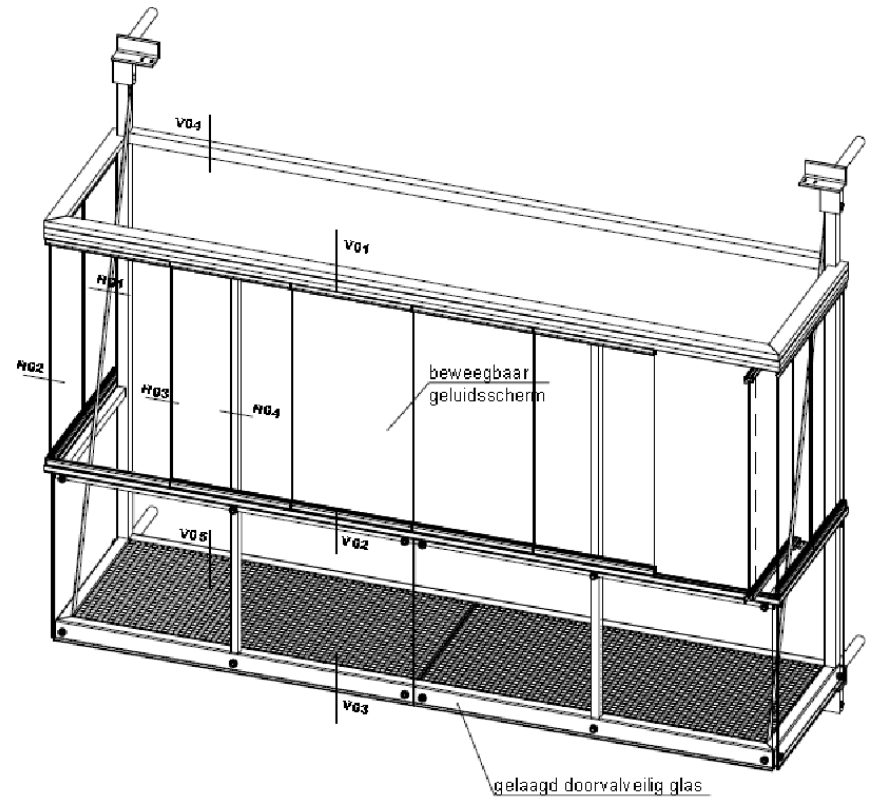






Bevestiging prefab balkon

Connectoren zijn aangebracht aan de vloerrand van het gebouw. Daaraan hangt de stalen constructie van de uitbouw. Het frame van de balkonvloer is bevestigd aan schoeren in de zijkanten. Het geheel is voorzien van vrijwel volledig transparante glazen balustrades en balkonbeglazing.



Metaglas



Project- & Contactinformatie

Project	Transformatie Geinzicht
Plaats	Nieuwegein
Ontwerp	Loosbroek Architecten
Projectarchitect	Pascal van Loosbroek
Opdrachtgever	De Kade Vastgoed
Jaar van realisatie	2012
Leverancier glas-constructies	Metaglas BV
Metaglas-producten	M-view prefab balkons
Fotografie	Henk Wind, René de Wit

Voor meer informatie over dit project kunt u contact opnemen met:

Metaglas BV
Linda Timmermans
Het Eek 5
4004 LM Tiel
(0344) 750 400
marketing@metaglas.nl
www.metaglas.nl